
ANEXO I – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA LOTE 1

Realização de tratamento de infiltrações nas estruturas de concreto do **Reservatório Caiçaras**, unidade situada na cidade de Juiz de Fora – MG.

Serviços a serem realizados:

- Mobilização e desmobilização de pessoal, equipamentos e materiais
- Montagem de estrutura de apoio para execução dos serviços
- Efetuar análise, identificação e demarcação de todas as fissuras e/ou trincas existentes nos locais especificados, inclusive com registro fotográfico
- Limpeza esmerada por hidrojateamento e escovação manual e ou mecânica, retirando todo vestígio de sujeiras incrustadas nas paredes internas da estrutura, deixando sua patologia à vista para receber o tratamento. Caso haja falhas de concretagem nas paredes, piso ou teto tratar previamente com argamassa de cimento e areia (traço 1:3)
- Para fissuras e emendas de concretagem, abrir sulcos para preenchimento com Grout TIX e aditivado com Xypex concentrado
- Pintar as fissuras e emendas com Xypex concentrado
- Despejar a resina acrílica em balde limpo e adicione o cimento polimérico aos poucos e misture até obter uma massa homogênea. Respeite sempre o tempo de mistura indicado no produto. Nunca adicione água.
- Com auxílio de trincham aplique as demãos em sentido cruzado, em camadas uniformes. Para paredes, pisos e tetos deverão ser aplicadas 3 demãos com intervalos de 2 a 6 horas entre camadas, dependendo da temperatura ambiente. Taxa de aplicação de 1,0kg/m². Recomenda-se use de matérias de marcas de primeira linha (Sika, Viapol, Denver, MC Bauchemic – Compatível com a NBR-11905). Quando necessário, arredonde os cantos. É importante que o produto seja aplicado de maneira uniforme e misturado constantemente.
- Executar em tetos e vigas pintura em duas demãos com tinta epóxi de boa qualidade

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-9223

- Para laje de cobertura, executar platibanda com 30cm no perímetro do reservatório usando tijolo cerâmico assentado com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:8) ou argamassa industrializada. Chapiscar com argamassa de cimento e areia 1:3 e rebocar com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:8) ou argamassa industrializada
- Executar chapisco e reboco na parte internada da platibanda com cunhas chafradas, impedindo o acúmulo de água nas quinas vivas
- Executar regularização da superfície do contrapiso em duas águas para escoamento transversal ao comprimento (caimento mínimo de 0,5%)
- Instalação de barbacãs na face da platibanda na maior extensão permitindo escoamento livre
- Instalação na laje de cobertura de manta asfáltica de acabamento aluminizado e alma de poliéster com espessura de 3,0mm
- Realização de teste de estanqueidade para aferir a qualidade dos serviços executados
- Limpeza geral para entrega da obra
- Deverá estar de acordo com as normas da ABNT: NBR 9575 (impermeabilização, seleção e projeto) e da ABNT NBR 9574 (execução da impermeabilização) e assim como todas as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) referentes a serviços, materiais e produtos destinados à Engenharia de Impermeabilização pertencente ao campo técnico da Engenharia das Construções, tornando prática a aplicação das normas técnicas, ao projetar, especificar, contratar, adquirir, executar, aplicar e definir a **manutenção da impermeabilização**.
- A lista de serviços e quantitativos estimados segue abaixo:

IMPERMEABILIZAÇÃO CAIXAS 5.000M3 - ARGAMASSA POLIMÉRICA							
ITEM	QUANTITATIVO DE MATERIAL	ÁREA/COMP.	UNIDADE	TRATAMENTO	PASSO 1	PASSO 2	PASSO 3
FISSURAS E EMENDAS DE CONCRETAGEM	25 SACOS DE GROUT TIX + 25 SACOS XYPEX CONCENTRADO OU MATERIAL EQUIVALENTE	390,0	M	INTERNO E EXTERNAS	ABRE SULCO E PREENCHIMENTO COM GROUT TIX E ADITIVADO COM XYPEX CONCENTRADO	PINTURA COM XYPEX CONCENTRADO SOBRE AS FISSURAS INTERNAMENTE APENAS	
		132,0	M	SOMENTE INTERNO	ABRE SULCO E PREENCHIMENTO COM GROUT TIX E ADITIVADO COM XYPEX CONCENTRADO	PINTURA COM XYPEX CONCENTRADO SOBRE AS EMENDAS INTERNAMENTE APENAS	
PAREDES		774,9	M2	SOMENTE INTERNO			PINTURA EM 3 DEMÃOS DE ARGAMASSA POLIMÉRICA DE BASE ACRÍLICA (DEVERTEC100 - VIAPLUS 1000 OU MATERIAL EQUIVALENTE)
PISO	315 CAIXAS DE 18KG DA ARGAMASSA POLIMÉRICA	1.010,0	M2	SOMENTE INTERNO			PINTURA EM 3 DEMÃOS DE ARGAMASSA POLIMÉRICA DE BASE ACRÍLICA (DEVERTEC100 - VIAPLUS 1000 OU MATERIAL EQUIVALENTE)
PILARES		105,6	M2	SOMENTE INTERNO			PINTURA EM 3 DEMÃOS DE ARGAMASSA POLIMÉRICA DE BASE ACRÍLICA (DEVERTEC100 - VIAPLUS 1000 OU MATERIAL EQUIVALENTE)
TETO		1.010,0	M2	SOMENTE INTERNO			PINTURA EM 2 DEMÃOS DE TINTA EPOXI
VIGAS	106 GALÕES 3,6ml de Epoxi	314,0	M2	SOMENTE INTERNO			PINTURA EM 2 DEMÃOS DE TINTA EPOXI
L.A.JE DE COBERTURA	TIJOLO CERÂMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E REBOCO 1:2:8 (CIMENTO-CAL-AREIA), E DE CHAPISCO 1:3	132,0	M	INTERNO E EXTERNO	EXECUÇÃO DE PLATIBANDA COM 30 CM DE ALTURA, CIRCUNDANDO TODO O PERÍMETRO DO RESERVATÓRIO (25X11M)	CHAPISCO E REBOCO INTERNO DA PLATIBANDA, EXECUTANDO QUINAS CHANFRADAS, IMPEDINDO ACÚMULO DE ÁGUA EM QUINAS VIVAS	
L.A.JE DE COBERTURA	ARGAMASSA CIMENTO E ÁREA 1:3, TUBOS DN 75 MM E MANTA ASFÁLTICA ALUMINIZADA COM ALMA DE POLIÉSTER	1.025,0	M2	SUPERIOR EXTERNO	REGULARIZAÇÃO DA SUPERFÍCIE E EXECUÇÃO DE CONTRAPISO EM DUAS ÁGUAS, COM ESCOAMENTO TRANSVERSAL AO COMPRIMENTO (CAIMENTO EM 0,5%)	INSTALAÇÃO DE BARBACAS NA FACE DA PLATIBANDA DE MAIOR EXTENSA, PERMITINDO LIVRE FLUXO DE ESCOAMENTO	INSTALAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA DE ACABAMENTO ALUMINIZADO E ALMA DE POLIÉSTER, COM ESPESURA DE 3 MM

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
 Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
 CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-9223

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.

Roberto Bruce Bargiona Luz
Gerente de Desenvolvimento - GEDE

Companhia de Saneamento Municipal – Cesama
Avenida Barão do Rio Branco, 1843/10º andar - Centro
CEP: 36.013-020 | Juiz de Fora - MG | Telefone: (32) 3692-9223

Missão - Planejar e executar a prestação dos serviços de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto sanitário, no atendimento à universalização, à sustentabilidade econômica, social e ambiental.

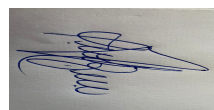
PAPELETA - 3062/2025
Código do documento 57-16250860024162061821

Anexo: 03- ANEXO I - ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA - LOTE 1.pdf



Assinaturas

ROBERTO BRUCE BARGIONA LUZ
bruce@cesama.com.br
Assinou como responsável



Detalhe das Assinaturas

28-maio-2025 07:24:38

ROBERTO BRUCE BARGIONA LUZ Assinou - E-mail: bruce@cesama.com.br - IP: 152.255.105.226 - Geolocalização: null, null, null, null (null) - null -
Documento de identificação: **599574*** - Data Hora: 2025-05-28 07:24:38.0

Esse documento está assinado e certificado pela Dataged